

De modernste
— timmerfabriek
van Nederland

ONDERHOUDSVOORSCHRIFT



INHOUDSOPGAVE

1. Onderhoudsplan kozijnen, ramen en deuren	5
2. Aandachtspunten per houtsoort	7
3. Overig onderhoud	9
3.1 Levensduur	9
3.2 Onderhoud kit	10
3.3 Onderhoud ventilatieroosters	11
3.4 Onderhoud hang- en sluitwerk	12
3.5 Onderhoud verf	14
3.6 Onderhoud beslag	16
4. Bediening	17
4.1 Anti-foutbediening	18
4.2 Bediening van de achter- en voordeur	19
4.3 Bijstellen	20
5. Veiligheid	21
6. Contactgegevens	24

BEDANKT VOOR UW AANKOOP!

Wat fijn dat u heeft gekozen voor Peters Machinale Timmerwerken. We hopen dat u blij bent met uw nieuwe product(en)! In dit document vindt u alle belangrijke informatie over het onderhoud van uw aangeschafte product(en).

Uw kozijnen, ramen en deuren zijn onze specialiteit. We besteden maximale zorg aan de fabricage, zodat u jarenlang kunt genieten van een waardevolle en waardevaste woning. Goed onderhoud is hierbij essentieel.

Door het onderhoudshandboek te volgen en regelmatig inspecties uit te voeren, kunt u vroegtijdige schade voorkomen, de beschermende werking van het verfsysteem behouden en onnodige kosten vermijden. Wij adviseren u het handboek goed te bewaren en bij voorkeur samen met een vakschilder of onderhoudsspecialist door te nemen bij het opstellen van een meerjarenplanning.

Disclaimer: Dit onderhoudsplan is een algemeen adviesdocument en bedoeld ter ondersteuning van het behoud van kwaliteit en levensduur van onze producten. Aan deze richtlijnen kunnen geen rechten worden ontleend. De uiteindelijke verantwoordelijkheid voor uitvoering en controle ligt bij de eigenaar, gebruiker of onderhoudspartij van het gebouw.

Onze houten gevelelementen voldoen aan strenge kwaliteitseisen, zowel op het gebied van materiaal als productie. Elk element verlaat de fabriek voorzien van minimaal twee lagen grondverf. De productie staat onder toezicht van een onafhankelijk certificeringsinstituut, Stichting Keuringsbureau Hout (SKH).

Onaangekondigde controles door SKH-inspecteurs waarborgen de constante kwaliteit. Daarnaast is het KOMO® attest-met-productcertificaat een officiële bevestiging van deze kwaliteit en vakkennis. Bij goed onderhoud kunnen onze producten een leven lang meegaan.

Afbouw en overdracht: een gezamenlijke verantwoordelijkheid

Hoewel Peters Machinale Timmerwerken tegenwoordig steeds vaker compleet afgewerkte gevelelementen levert – voorzien van isolerend glas en een afgelakte eindlaag – wordt bij veel woningen het glas nog afzonderlijk geplaatst en het schilderwerk ter plaatse uitgevoerd.

De glaszetter is als eerste aan zet. Een nauwkeurige plaatsing van het glas is van groot belang voor de duurzaamheid van de kozijnen. Aansluitend beoordeelt de schilder de gevelelementen op eventuele beschadigingen en voert waar nodig herstelwerk uit. Daarna brengt hij de definitieve verflaag aan.

Deze laag bepaalt niet alleen de uitstraling van de kozijnen, maar is vooral bedoeld als duurzame bescherming tegen weersinvloeden.

Na afronding van deze werkzaamheden komt het onderhoud van uw woning in uw eigen handen. Regelmatig en zorgvuldig onderhoud is essentieel om de kwaliteit en levensduur van uw kozijnen te waarborgen.

Duurzaamheid begint bij goed onderhoud

Peters Machinale Timmerwerken heeft vakwerk geleverd, het glas is zorgvuldig geplaatst en de schilder heeft het houtwerk afgewerkt met een beschermende verlaag van voldoende dikte – met aandacht voor kwetsbare details. Toch blijven er altijd punten die extra aandacht verdienen.

Langdurige blootstelling aan vocht kan schadelijk zijn voor hout. Gelukkig zijn de gevelelementen zo ontworpen en behandeld dat vocht onder normale omstandigheden geen kans krijgt. Maar tijdens het dagelijks gebruik kunnen beschadigingen ontstaan waardoor de beschermende werking van de verlaag afneemt. Hier komt het belang van regelmatige inspectie en onderhoud om de hoek kijken. U heeft hierin zelf een belangrijke rol. Door vroegtijdige signalen op te merken en snel actie te ondernemen, verlengt u de levensduur van uw kozijnen aanzienlijk.

Een goede eerste stap is om de kozijnen één of meerdere keren per jaar te reinigen. Daarnaast is het raadzaam om het houtwerk jaarlijks te controleren op beschadigingen, verkleuringen of openstaande naden. Vervuiling is onvermijdelijk – denk maar aan hoe snel een auto vuil wordt wanneer die een paar dagen buiten staat. Maar door te voorkomen dat vuil en stof zich aan de verlaag hechten, werkt u preventief en helpt u de onderhoudscyclus positief te beïnvloeden.



Voorkom vochtschade: enkele praktische aandachtspunten

Naast de onderhoudsinstructies (zie verderop), zijn er ook enkele eenvoudige, maar belangrijke voorzorgsmaatregelen die veel problemen kunnen voorkomen. Zoals eerder genoemd: vocht mag geen kans krijgen. Let daarom goed op de situatie rondom de woning. De afstand tussen laaggelegen houten onderdorpels en aangrenzende bestrating of tuingrond moet minimaal 50 mm bedragen. Dit voorkomt dat het hout langdurig in contact komt met vocht. Een uitzondering geldt voor kozijnen met laagreliëfdorpels, waarvoor specifieke richtlijnen gelden.

Toch zien we in de praktijk regelmatig dat paden, terrassen of tuinen direct tegen het houtwerk aansluiten. Ook gras en planten die tegen de kozijnen aangroeien, zorgen ervoor dat het hout langdurig vochtig blijft. Hierdoor kan vocht in het kozijn doordringen, wat op termijn schade veroorzaakt.

Belangrijk: voor schade die ontstaat door onvoldoende vrije ruimte of aanhoudend vochtcontact, kan de timmerindustrie **geen** aansprakelijkheid aanvaarden.

Onderhoudshandboek: uw leidraad voor duurzaam behoud

Voor uw woning is een onderhoudshandboek opgesteld waarin alle belangrijke informatie is opgenomen met betrekking tot het behoud en de verzorging van de houten gevelelementen, zoals kozijnen, ramen en deuren.

Dit handboek dient als praktische en overzichtelijke leidraad om de kwaliteit van het geleverde timmerwerk op peil te houden en de levensduur aanzienlijk te verlengen.

1. ONDERHOUDSPLAN KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Een goed onderhoudsplan is essentieel om de kwaliteit, levensduur en uitstraling van houten kozijnen en ramen te waarborgen. Door tijdig te reinigen, controleren en bij te werken, behoudt het hout zijn beschermende eigenschappen en blijven functionele onderdelen in optimale staat. Onderstaande onderhoudscyclus is opgesteld op basis van de uitgangspunten bij nieuwbouw en geldt voor kozijnen en ramen die zijn geleverd en behandeld conform de richtlijnen van Peters Machinale Timmerwerken.

Let op: Bij toepassing in gebieden met extreme blootstelling – zoals kuststreken, nabij luchthavens of in zware industriële omgevingen – adviseren wij de frequentie van reinigen, controleren en overschilderen te vermeerderen naar een regelmatigere frequentie.

Overweegt u om zelf het schilder- en kitwerk uit te voeren? Laat u dan tijdig adviseren door een vakman. Een deskundige beoordeling blijft belangrijk om schade en onnodige kosten te voorkomen.

Let bij inspectie op signalen zoals:

- Openstaande verbindingen of naden;
- Kale plekken, met name op scherpe hoeken;
- Verpoedering of craquelé van de verflaag (vaak zichtbaar op onderdorpels aan de zonzijde).

Voert u zelf de inspectie uit? Controleer dan elk jaar zorgvuldig het geveltimmerwerk op deze kwetsbare punten, zodat u op tijd actie kunt ondernemen en grotere problemen voorkomt.

	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10
Kozijnen en ramen op basis van AFLAK	R	R	C	R	C	R	C	R	C	S

R – Jaarlijkse reiniging (1x per jaar):

Reinig alle onderdelen ten minste eenmaal per jaar grondig met een geschikt, niet-agressief reinigingsmiddel. Dit voorkomt vuilopbouw, schimmelvorming en aantasting van het verfsysteem.

C – Controle en correctie:

Voer tegelijk met de reiniging een inspectie uit op beschadigingen, loszittende delen of slijtage aan de verflaag en het hang- en sluitwerk. Herstel of laat eventuele gebreken direct verhelpen.

- Eventuele onvolkomenheden corrigeren met daarvoor geschikte hulpmiddelen en materialen.
- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het geheel er weer correct uitziet.

S – Groot onderhoud in jaar 10:

In het tiende jaar dient een grondige controle van de bouwdelen plaats te vinden. Herstel eventuele gebreken en schilder het volledige oppervlak opnieuw, ongeacht de visuele staat van de verflaag.

- Het geheel grondig reinigen en ontvetten.
- Loszittende en/of ondeugdelijke verflagen verwijderen.
- Intacte verflagen schuren.
- Gebreken aan het bouwdeel corrigeren met daarvoor geschikte hulpmiddelen en materialen.
- Gebreken in het verfsysteem bijwerken tot de oorspronkelijke laagdikte.

Uiteraard kan ook op andere gronden gekozen worden voor schilderwerk, zoals het veranderen van de kleur voor een frisse uitstraling.

2. AANDACHTSPUNTEN PER HOUTSOORT

Elke houtsoort heeft zijn eigen kenmerken, eigenschappen en aandachtspunten. In onderstaand overzicht lichten we per houtsoort toe waar u op moet letten bij onderhoud en gebruik.

Houtsoort	Wat is het?	Aandachtspunten
Mahonie	- Afkomstig is van verschillende bomen uit het geslacht Swietenia, vooral bekend als tropisch hardhout. - Mooie, warme roodbruine kleur, fijne nerf en hoge duurzaamheid. - Sterk, stabiel en elegante uitstraling. - Natuurlijke weerstand tegen rot en insecten.	- Zorg ervoor dat het hout goed wordt afgedicht met geschikte lakken of oliën om zwellen, kromtrekken of schimmelvorming te voorkomen. - Mahonie verkleurt door blootstelling aan zonlicht en lucht; het wordt vaak donkerder en krijgt een warme, rijke uitstraling. - Mahonie kan krassen en deuken vertonen bij intensief gebruik. Regelmatig onderhoud en voorzichtig gebruik verlengen de mooie uitstraling.
Accoya	- Accoya is een houtsoort die wordt geproduceerd door naaldhout – uit duurzaam beheerde bossen – te modificeren met behulp van acetylateertechnologie. - Het hout wordt behandeld met azijnzuuranhydride. Na het proces blijft slechts een minimale hoeveelheid azijnzuur in het hout achter. - Accoya is volledig niet-giftig en bevat uitsluitend natuurlijke houtcomponenten. Het is daardoor veilig in gebruik en vormt geen risico voor mens, dier of milieu.	- Om te voorkomen dat de verhoogde concentratie van azijnzuur aanslag veroorzaakt op het hang- en sluitwerk, adviseren wij om de ramen tijdens het bouwproces in kiepstand te plaatsen. Hiermee wordt de luchtruimte tussen raam en kozijn geventileerd en het risico op oxidatie verminderd. - Oxidatie kan optreden wanneer het dauwpunt in de gesloten luchtruimte wordt bereikt en onvoldoende ventilatie aanwezig is. Luchten regelmatig, waardoor het hang- en sluitwerk niet langer wordt blootgesteld aan bouwvocht.
Meranti	- Meranti is een verzamelnaam voor verschillende houtsoorten die afkomstig zijn van diverse boomsoorten uit het geslacht Shorea, vooral uit Zuidoost-Azië (zoals Maleisië, Indonesië en de Filipijnen). - De kleur varieert van lichtroodbruin tot donkerroodbruin, soms met een roze of gele tint.	- Meranti is van nature minder duurzaam dan sommige hardhoutsoorten en is daarom minder geschikt voor langdurige blootstelling aan vocht of buitengebruik zonder goede bescherming. - Het hout kan gevoelig zijn voor vochtopname, wat kan leiden tot zwellen, kromtrekken of schimmel. Goede afwerking met geschikte lakken of beitsen is belangrijk, zeker bij gebruik buitenshuis. - Meranti is een verzamelnaam voor verschillende soorten Shorea, met uiteenlopende eigenschappen. De kwaliteit kan dus wisselen, wat invloed heeft op sterkte, duurzaamheid en kleur. - Meranti heeft minder weerstand tegen zware belasting en vocht dan hardhout. Voor vochtige ruimtes is extra behandeling noodzakelijk.

Houtsoort	Wat is het?	Aandachtspunten
Ayous	- Ayous (ook bekend als abachi) is een lichte, zachte tropische houtsoort die afkomstig is van de Triplochiton scleroxylon boom, die vooral groeit in West- en Centraal-Afrika (landen als Kameroen, Ghana en Ivoorkust). - Vanwege de lage warmtegeleiding blijft ayous koel aanvoelen bij hoge temperaturen. - De kleur is lichtgeel tot lichtbruin. De structuur is recht en gelijkmatig van draad, met een fijne tot matige nerf. Door zijn lichte gewicht (rond 400kg/m³) is het hout makkelijk te handteren.	- Onbehandeld ayous is niet geschikt voor buitengebruik. Voor geveltoepassingen wordt thermo-ayous gebruikt – dit is hittebehandeld hout dat duurzamer en stabiel is. - Het hout is gevoelig voor deuken en krassen, en dus minder geschikt voor dragende of zwaar belaste toepassingen. - Ayous is niet van nature bestand tegen schimmels of insecten. Behandeling of modificatie is nodig bij blootstelling aan vocht of buitengebruik.
Eiken	- Eikenhout is een harde en duurzame houtsoort afkomstig van de eikenboom, die vooral in Europa en Noord-Amerika groeit. - Het staat bekend om zijn sterke structuur, fraaie nerfpatroon en natuurlijke weerstand tegen slijtage en rot. - Eikenhout heeft een warme, lichtbruine tot goudbruine kleur. - Het is goed bestand tegen vocht, waardoor het ook geschikt is voor buitentoepassingen. - Vanwege zijn sterkte en duurzaamheid wordt eikenhout vaak gekozen voor toepassingen waar lange levensduur en robuustheid belangrijk zijn.	- Breng het hout indien nodig om de paar jaar een beschermende laag aan, zoals een olie, beits of vernis die geschikt is voor eikenhout. Dit helpt om de kleur te behouden en het hout te beschermen tegen vocht en UV-straling. - Zorg dat regenwater goed kan wegvloeien en dat er geen plassen op het hout blijven staan. Zorg dat eikenhout niet direct in contact staat met vochtige grond of planten, omdat dit de kans op houtrot vergroot. - Wees voorzichtig met scherp gereedschap of ruw gebruik om krassen in het hout te vermijden.
Iroko	- Iroko is een tropische hardhoutsoort afkomstig uit West- en Centraal-Afrika. Het staat bekend om zijn duurzaamheid, stevigheid en natuurlijke weerstand tegen vocht, schimmels en insecten. - Iroko heeft een warme, geelbruine tot goudbruine kleur die na verloop van tijd iets kan verdiepen. - Het hout is stevig en relatief zwaar, met een fijne tot matige nerfstructuur. Omdat het van nature bestand is tegen rot en aantasting, heeft iroko minder intensief onderhoud nodig dan zachtere houtsoorten.	- Net als andere hardhoutsoorten kan iroko na verloop van tijd vergrijzen door blootstelling aan UV-licht. Dit heeft geen invloed op de kwaliteit, maar als u de warme, goudbruine kleur wilt behouden, is regelmatig behandelen met een speciaal daarvoor ontwikkelde olie of beits aan te raden.
Douglas	- Douglas is een naaldhoutsoort afkomstig van de Douglasspar, die vooral in Noord-Amerika en Europa groeit. - Het staat bekend om zijn warme roodbruine kleur, rechte nerf en stevige structuur. - Hoewel Douglas minder duurzaam is dan sommige hardhoutsoorten, is het dankzij de harsinhoud redelijk bestand tegen rot en insecten, vooral als het goed behandeld wordt. Onbehandeld zal Douglas na verloop van tijd vergrijzen door blootstelling aan zonlicht en regen.	- Onbehandeld Douglas vergrijst na verloop van tijd; regelmatig onderhoud helpt de natuurlijke kleur te behouden als dat gewenst is. - Om de levensduur te verlengen is het belangrijk het hout te beschermen tegen langdurige vochtbelasting. Zorg voor een goede afwatering en vermijd dat het hout langdurig nat blijft staan.

3. OVERIG ONDERHOUD

3.1 Levensduur

Tijdens onderhoudswerkzaamheden dient zorg te worden gedragen voor de bescherming van de dichtingsmiddelen. Beoordelingen van de dichtingsmiddelen dienen te geschieden aan de hand van door de fabrikant/ leverancier aangegeven criteria.

Indicatie van de levensduur van, aan het buitenklimaat blootgestelde, dichtingsmiddelen mits onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant zijn:

- Rubbers: circa 10 tot 15 jaar;
- Schuimbanden: circa 10 tot 20 jaar;
- Kitten: circa 10 tot 15 jaar.

3.2 Onderhoud kit

Om de kwaliteit en levensduur van de kozijnen te waarborgen, is het essentieel dat de kitvoegen periodiek worden gecontroleerd. De eerste inspectie wordt bij voorkeur uitgevoerd binnen één jaar na het aanbrengen van de kit (veelal kort na levering en montage van de kozijnen). Vervolgens wordt geadviseerd de controle elke 2 tot 3 jaar te herhalen.

Let bij inspectie van de kitvoegen op de volgende aandachtspunten:

- Beschadigingen of mechanische schade aan de voeg;
- Aantasting door schimmel, verkleuring of verwerking;
- Onthechting van de ondergrond of het ontstaan van scheurtjes (craquelé).

Wanneer een kitvoeg niet meer goed functioneert, dient deze te worden hersteld. In de praktijk kan de controle van de kitvoegen vaak gecombineerd worden met de inspectie van het schilderwerk.

Reparatieadvies:

Bij herstelwerkzaamheden is het belangrijk om gebruik te maken van een gelijksoortig kitmateriaal of een materiaal dat goed aansluit met de bestaande voegkit. Kitvoegen dienen altijd schuin af te lopen naar buiten, zodat water goed kan afvloeien. Gootjes of stilstaand water op de voeg wijzen op een onjuiste uitvoering.

Indien open naden worden aangetroffen tussen glas en kit, of tussen kozijnonderdelen (zoals dorpels, stijlen of glaslatten), moeten deze voegen volledig worden verwijderd en opnieuw worden aangebracht. Gebruik hiervoor een polysulfidekit, polyurethaankit of een gelijkwaardig product met KOMO-certificering conform BRL 2803, klasse V3, V4 of V5.

3.3 Onderhoud ventilatieroosters

Ventilatieroosters zijn eenvoudig en snel te reinigen. Regelmatig onderhoud bevordert een goede luchtkwaliteit en voorkomt verstoppingen.

Schoonmaakfrequentie (afhankelijk van locatie):

- Landelijke omgeving: reinig minimaal 2 keer per jaar.
- Stedelijke omgeving, industriegebied of kustregio: reinig bij voorkeur 6 keer per jaar.

Smering van bewegende delen:

Minimaal één keer per jaar dienen alle draaiende onderdelen gesmeerd te worden. Gebruik hiervoor een droogsmeermiddel, zoals Teflon-spray. Vermijd het gebruik van vet of olie die stof aantrekt.

Reinigingsinstructie ventilatieroosters:

1. Zet de ventilatieklep volledig open.
2. Indien aanwezig, verwijder het afneembare binnenrooster voorzichtig met de hand.
3. Reinig dit binnenrooster eerst met een stofzuiger, en daarna met een vochtige doek.
4. Verwijder eventueel vuil aan de binnenzijde van het rooster door het uit te zuigen of schoon te blazen. Controleer met name de hoeken en randen op stof- en vuilophoping.
5. Plaats het binnenrooster weer terug op het ventilatierooster.



3.4 Onderhoud hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk dient periodiek gecontroleerd te worden op zowel de bevestiging als het functioneren. Onderhoud moet plaatsvinden conform de richtlijnen van de fabrikant of leverancier van het betreffende hang- en sluitwerk.

Algemene onderhoudsrichtlijnen:

- Controle en afstelling:

Scharnieren, draaipunten en sluitingen zijn doorgaans afstelbaar. Bij signalen zoals haperingen, zwaar sluiten of klemmen van sluitingen of sluitkommen, is het raadzaam deze onderdelen opnieuw af te stellen. Dit is uitgelegd onder het hoofdstuk 'Bediening'.

- Elektronische componenten en deurdrangers:

Voor elektronische sluitingen, toegangscontrolesystemen, deurdrangers of andere veiligheidsvoorzieningen moeten de onderhouds- en veiligheidsinstructies van de betreffende leveranciers strikt worden opgevolgd.

- Smering en soepel functioneren:

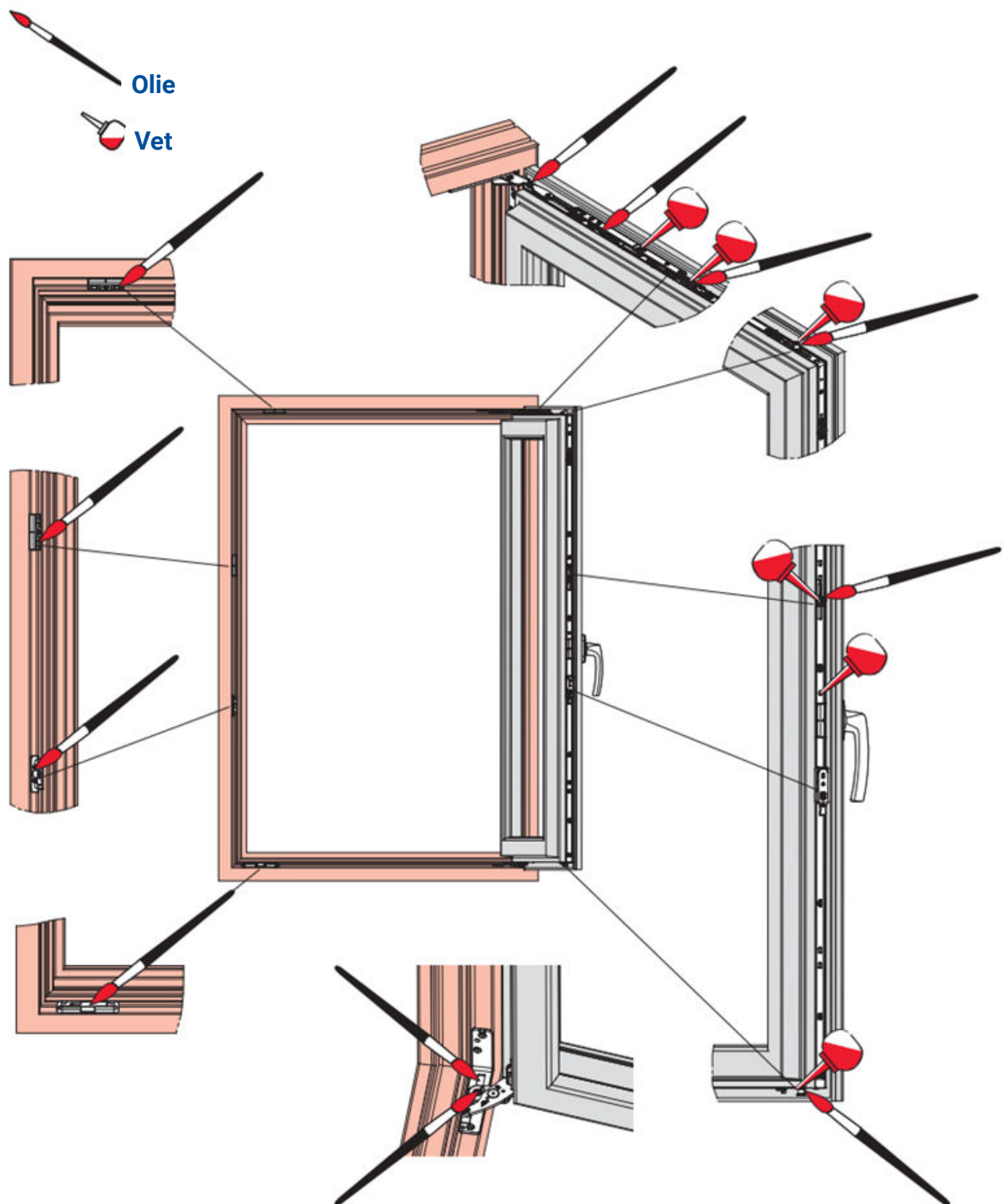
Wanneer de sleutel zwaar draait, kan een kleine hoeveelheid grafietpoeder worden gebruikt in het sleutelgat (let op: geen olie in cilinders gebruiken).

Alle bewegende onderdelen van het beslag dienen volgens deze handleiding te worden gesmeerd (zie onderstaande afbeelding).

Om het beslag soepel te laten functioneren en voortijdige slijtage te voorkomen, is het belangrijk om minimaal één keer per jaar alle relevante onderdelen van zowel de vleugel als het vaste kader te smeren met vet of olie*. Met name stalen veiligheidssluitplaten moeten continu licht ingevet blijven om uitslijting te voorkomen. Bij meerpuntssluitingen adviseren wij de sluitcomponenten, zoals de "haken", te smeren met Teflonspray. Gebruik geen siliconenspray, aangezien dit de werking kan beïnvloeden.

Daarnaast is het van belang om de schroeven regelmatig te controleren. Loszittende of beschadigde schroeven moeten direct worden aangedraaid of vervangen.

* Gebruik hiervoor uitsluitend zuur- en harsvrije vetten of oliën van professionele kwaliteit, die voldoen aan DIN-norm 51 502-K 3 N-10.



3.5 Onderhoud verf

De producten van Peters Machinale Timmerwerken zijn behandeld met minimaal een Sikkens voorlaksysteem, waarbij de eerste laag bestaat uit WM260 en de tweede laag uit WF375.

De verflaag op kozijnen heeft te lijden onder invloeden van weer en wind. Aan de zonzijde slijt de verf doorgaans sneller dan aan de schaduwkant of onder beschutting, zoals bij grote dakoverstekken, balkons of galerijen. Gevels die zijn geschilderd in donkere kleuren en blootstaan aan zonlicht zijn extra gevoelig voor slijtage. Dit komt doordat donkere kleuren meer warmte opnemen, wat leidt tot hoge oppervlaktetemperaturen overdag en snelle afkoeling 's nachts. Deze temperatuurschommelingen veroorzaken spanningen in de verflaag, waardoor deze sneller afbreekt.

Na verloop van tijd verliest het verfsysteem zijn beschermende functie, waardoor vocht gemakkelijker kan binnendringen. Naast de verf kan zonlicht ook invloed hebben op de kozijnverbindingen. Openstaande naden tussen kozijnonderdelen zijn schadelijk en dienen tijdig te worden hersteld om verdere schade te voorkomen.

Ook het beglazingssysteem speelt een belangrijke rol in de bescherming van het kozijn. Kit (natte beglazing) moet de aansluiting tussen glas en houtwerk goed afdichten om vochtindringing onder of achter het glas te voorkomen. Hoewel een kitvoeg zelf geen verflaag nodig heeft, is een goede hechting aan glas en glaslat essentieel.

Of het nu gaat om bijwerken of volledig schilderonderhoud, een tijdige uitvoering is van groot belang. Wie zelf onderhoud uitvoert, doet er verstandig aan om advies in te winnen bij een vakman. De keuze van de verf moet afgestemd zijn op de bestaande ondergrond.

Ook de wijze van aanbrengen en de zorgvuldige behandeling van kwetsbare details zijn bepalend voor het eindresultaat. De kwaliteit van het onderhoudswerk is direct van invloed op de levensduur van het verfsysteem en de beglazing. Onzorgvuldig of te laat uitgevoerd schilder- of kitwerk kan bovendien gevolgen hebben voor eventuele garantieclaims of schadevergoedingen. Zorg er dus voor dat schade-experts geen aanleiding hebben om nalatigheid vast te stellen.

Bij het uitvoeren van onderhoud aan de verflaag is het belangrijk om zorgvuldig te werk te gaan om de bescherming en levensduur van het hout te waarborgen. Let hierbij op de volgende zaken:

- Voorkom beschadiging van het grondverfsysteem, met name op scherpe kanten en afgeronde hoeken. Overtollig schuren kan de beschermlaag aantasten.
- Houd waterafvoeropeningen en ventilatie- of ontluchtingsgaten vrij van verf of verstoppingen, zodat een goede vochtuishouding behouden blijft.
- Beschilder geen functionele onderdelen, zoals sloten, deurkrukken, schilden, tochtprofielen, rubberafdichtingen, aluminium profielen of scharnieren. Deze onderdelen kunnen hun werking verliezen of beschadigd raken.

Om de duurzaamheid van buitenschilderwerk te kunnen garanderen, moet ook aandacht worden besteed aan de binnenzijde van klimaatscheidende elementen zoals ramen, deuren en kozijnen. Dit 'binnen-buitenwerk' is onlosmakelijk verbonden met het totale onderhoudspakket en omvat ten minste:

- Onderhoud van het binnenschilderwerk (verfsysteem);
- Afdichten van naden en open houtverbindingen;
- Herstel van beglazingsafdichting indien nodig;
- Eventuele verbetering of toevoeging van ventilatievoorzieningen.

Deze gecombineerde aanpak voorkomt vochtproblemen, houtaantasting en vroegtijdige veroudering van het verfsysteem.

3.6 Onderhoud beslag

Bij Peters Machinale Timmerwerken maken we gebruik van verzinkt beslag. Verzinkt beslag is voorzien van een beschermende zinklaag die het staal beschermt tegen roest en corrosie. Hierdoor is het bijzonder geschikt voor buitentoepassingen of vochtige omgevingen. Deze zinklaag maakt het beslag onderhoudsarm. Door de corrosiebestendigheid gaat verzinkt beslag aanzienlijk langer mee dan onbeschermd staal, zelfs onder wisselende weersomstandigheden.

Het beslag is stevig en functioneel, en kan goed tegen de mechanische belasting van dagelijks openen en sluiten. De afwerking is meestal mat en zilvergrijs van kleur, wat een neutrale uitstraling geeft die bij veel houtsoorten en bouwstijlen past. Omdat er geen extra verf- of laklaag nodig is, is verzinkt beslag ook milieuvriendelijker dan sommige andere opties.

Onderhoud van verzinkt beslag op deuren en kozijnen

Verzinkt beslag is relatief onderhoudsarm door de beschermende zinklaag, maar om de levensduur te verlengen is regelmatig onderhoud belangrijk. Het is aan te raden het beslag minimaal één keer per jaar schoon te maken met een zachte doek en milde zeepwater om vuil, stof en andere verontreinigingen te verwijderen. Dit voorkomt dat vuil zich ophoopt en de zinklaag aantast. In omgevingen met veel zout of zure regen is extra aandacht voor reiniging en inspectie aan te raden, omdat deze factoren de zinklaag sneller kunnen aantasten.

Controleer daarnaast regelmatig het beslag op beschadigingen, zoals krassen of deuken. Diepe beschadigingen kunnen de zinklaag doorbreken en het onderliggende staal blootstellen, waardoor roestvorming kan ontstaan. Indien er beschadigingen zijn, kunnen kleine reparaties met een speciale zinkrijke reparatieverf worden uitgevoerd om verdere corrosie te voorkomen.

Smeer bewegende delen, zoals scharnieren en sluitmechanismen, periodiek met een geschikt smeermiddel (bijvoorbeeld een siliconenspray of lichte machineolie). Dit zorgt voor een soepele werking en voorkomt slijtage.

Door tijdig en regelmatig onderhoud blijft het verzinkte beslag functioneel en mooi, en wordt voortijdige slijtage en roestvorming voorkomen.

4. BEDIENING

Het correct bedienen van ramen en deuren is essentieel voor het behoud van hun functionaliteit en levensduur. Of het nu gaat om het openen, sluiten, ventileren of vergrendelen, een goede bediening zorgt voor comfort, veiligheid en energie-efficiëntie in uw woning.

Draai-/kiepraam

- Bediening: met een hendel of kruk.
- Functie:

Draaien: raam opent naar binnen als een deur.

Kiepen: bovenkant kantelt naar binnen voor ventilatie.

- Mechanisme: een metalen sluitwerk in het kozijn houdt het raam op zijn plaats. Door de hendel te draaien, worden deze sluitpunten ontgrendeld.

Schuifraam of -pui

- Bediening: raam of pui schuift horizontaal (soms verticaal) langs een rail.
- Mechanisme: meestal met handkracht, soms met een vergrendeling of slot om te openen/sluiten.

Het is belangrijk om de kruk van een schuifdeur maximaal te draaien voor openen. Bij onvolledige draaiing kan er schade aan de onderrubbers ontstaan.

Uitzetraam (vaak bij bovenlichten)

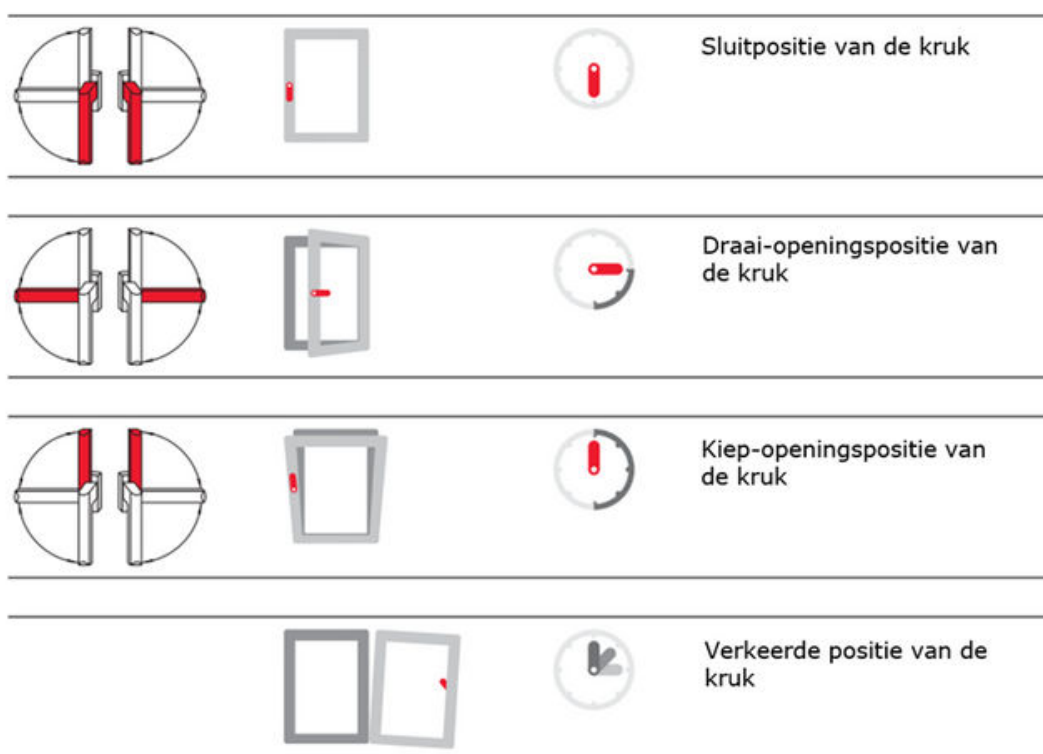
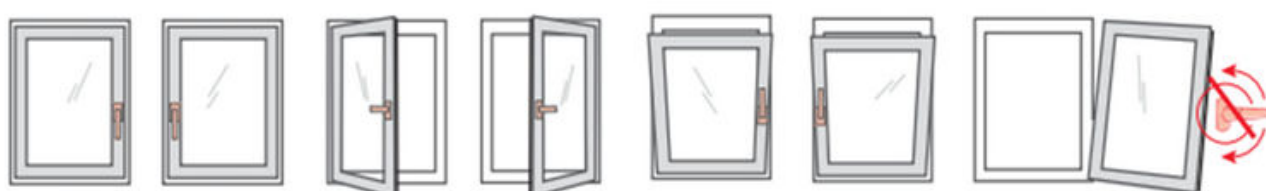
- Bediening: met een haakje of draaiarm.
- Functie: raam kantelt naar buiten aan de onderkant.
- Mechanisme: een uitzetijzer houdt het raam op een bepaalde stand.



4.1 Anti-foutbediening

Anti-foutbediening op een draaikiepraam is een mechanisme dat voorkomt dat het kozijn verkeerd bediend wordt. Dit systeem zorgt ervoor dat het kozijn niet tegelijkertijd in de draai- en kiepstand kan staan, wat kan leiden tot schade aan het beslag of het kozijn zelf; of zelfs lichamelijk letsel. Met de anti-foutbediening kan het kozijn slechts in één positie tegelijk worden gezet: ofwel volledig open in de draai-stand, ofwel gekanteld in de kiepstand. Dit verhoogt de gebruiksveiligheid en voorkomt bedieningsfouten.

De verschillende bedieningsmogelijkheden van opdekramen en -deuren worden hieronder toegelicht. Door de kruk in een andere stand te zetten, kan het raam kantelen (kiepen) of draaien. Let er echter op dat de kruk pas mag worden gedraaid wanneer de raamvleugel volledig aansluit op het vaste kozijn – het raam moet dus volledig gesloten zijn.



4.2 Bediening van de achter- en voordeur

Achterdeur

Onze achterdeuren zijn doorgaans voorzien van krukbediende meerpuntssluitingen. De bediening verloopt als volgt:

- Sluiten:
 - a. Druk de kruk omhoog om het slot te activeren.
 - b. Draai de sleutel om te vergrendelen.
- Openen:
 - c. Draai de sleutel om het slot te ontgrendelen.
 - d. Beweeg de kruk omlaag om de deur te openen.

Voordeur

De voordeur is voorzien van een cilinderslot zonder krukbediening.

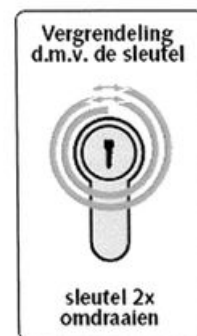
- Sluiten of openen:

Draai de sleutel twee keer volledig om voor vergrendeling of ontgrendeling.

Achterdeur



Voordeur



4.3 Bijstellen

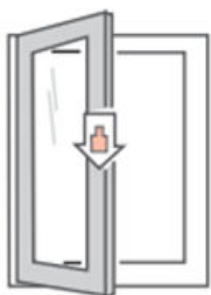
De scharnieren, draaipunten en sluitingen zijn doorgaans na te stellen. Bij haperingen, minder soepel sluiten of klemmen de sluitingen of sluitkommen opnieuw afstellen.

Instructies hoe te stellen zijn te vinden in document '*Nastellen ramen en deuren*'.

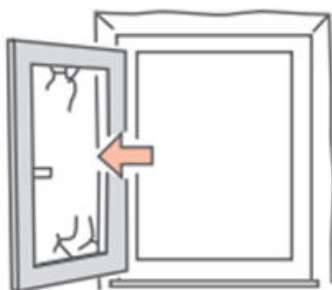


5. VEILIGHEID

Om het langdurig goed functioneren van het raam en uw veiligheid te waarborgen, wordt aangeraden om u aan de volgende instructies te houden.



Geen bijkomend gewicht aan het raam hangen, met uitzondering van eventueel rolgordijn.



Raam nooit tegen de dagkant laten staan.



Niets tussen vleugel en vast kader steken.



Laat kinderen niet op vensterbanken of in de buurt van open ramen/deuren spelen.



Vermijdt bij sterke wind draaifunctie als verluchtingsstand, kies voor de kiepfunctie.



Opgelet!! Een dichtslaand raam kan u verwonden. Vermijdt het risico dat uw handen geklemd raken.

Algemene veiligheidsregels

- Draag altijd persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) zoals handschoenen, veiligheidsschoenen en een veiligheidsbril.
- Controleer voor aanvang van werkzaamheden of het raam, de deur of het kozijn goed vastzit en niet onder spanning staat.
- Zorg voor een stabiele ondergrond en werk bij voorkeur met twee personen bij het plaatsen van grotere elementen.

Veiligheid bij bediening

- Bedien ramen en deuren alleen zoals voorgeschreven – gebruik geen overmatige kracht.
- Draai of vergrendel de kruk pas als het raam/deur volledig gesloten is. Dit voorkomt schade aan het beslag.
- Laat ramen nooit openstaan bij harde wind; dit kan leiden tot schade of letsel.
- Plaats geen voorwerpen in het draaibereik van ramen en deuren.

Brandveiligheid

- Houten kozijnen bieden naast een natuurlijke uitstraling een inherente brandvertragende capaciteit.
- Bij blootstelling aan vuur koolt hout langzaam, wat de verspreiding van het vuur kan beperken.
- Hun vermogen om de hitte niet snel te geleiden draagt bij aan een natuurlijke brandweerstand, waardoor er meer tijd is voor evacuatie en interventie.

Val- en inbraakpreventie

- Monteer valbeveiliging bij ramen op hoogte of boven trappen.
- Gebruik raamuitzetters of kierstandhouders om ramen op een veilige ventilatiestand te houden.
- Zorg dat hang- en sluitwerk goed functioneert en regelmatig wordt gecontroleerd.
- Beveilig toegangsdeuren en ramen met goedgekeurde sloten en sluitingen (SKG-keurmerk aanbevolen).

Kindveiligheid

- Plaats kindveilige sluitingen op laag of makkelijk bereikbaar ramen en deuren.
- Laat kinderen niet op vensterbanken of bij open ramen/deuren spelen.
- Gebruik beveiligingsstrips of -stoppen om beknelling te voorkomen.

Onderhoudsveiligheid

- Vergrendel ramen en deuren vóór onderhoudswerkzaamheden.
- Reinig glas en kozijnen met geschikte middelen – voorkom dat vocht of reinigingsmiddelen in het beslag komen.
- Controleer regelmatig op slijtage van scharnieren, rubbers, sluitingen en krukken.

Keurmerken

Een belangrijke vervolgstap in het beveiligen van ramen, deuren en kozijnen is het controleren van de veiligheidskeurmerken. Deze worden toegekend aan zowel het hang- en sluitwerk als aan de kozijnen zelf. Een slot van slechte kwaliteit biedt immers weinig bescherming, zelfs als het goed gemonteerd is. Keurmerken geven een indicatie van de mate van inbraakwerendheid.

SKG-keurmerk (Stichting Kwaliteit Gevelbouw)

Dit keurmerk wordt uitsluitend toegekend aan hang- en sluitwerk dat voldoet aan strenge eisen op het gebied van inbraakpreventie. De inbraakwerendheid wordt aangeduid met sterren:

- ★ = minimaal beveiligd (moet worden gecombineerd met extra vergrendeling)
- ★★ = zelfstandig inbraakwerend, vertraagt inbraak met ca. 3 minuten
- ★★★ = zwaar inbraakwerend, vertraagt inbraak met ca. 5 minuten

In de praktijk is een paar minuten vertraging vaak al genoeg om inbrekers af te schrikken.

Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW)

Met het Certificaat Beveiligde Woning van het PKVW toon je aan dat je woning goed is beveiligd. Dit certificaat wordt toegekend op basis van onder andere:

- Deugdelijk hang- en sluitwerk
- Voldoende verlichting rondom de woning
- Aanwezigheid van rookmelders

Kozijnen die aan de eisen van dit keurmerk voldoen, dragen bij aan een hogere veiligheidsscore van de woning.

6. CONTACTGEGEVENS

Kijk voor informatie over certificaten, algemene voorwaarden en verwerkingsvoorschriften op onze website www.petersmachinale.nl

Voor vragen kunt u contact opnemen met:

Peters Machinale Timmerwerken
Scheltseweg 13
5374 EB Schaijk



0486-417474



service@petersmachinale.nl



www.petersmachinale.nl

